

Кому: Ильязовой И. В., Ильязову Д.Р.
Ильязову М.Р.

Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск,
ул.Врача Михайлова, д.43, кв.152

Кому: Ильязову Р. А.

Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
ул. Светлая, д. 3

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "11" мая 2018 г.

№ 73/18-9214

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 11.05.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020842:58, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, 1 пер. Мелекесский,13, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 28.04.2018г. № 73-0-1-69/3002/2018-3463 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. В орган регистрации прав предоставлено заявление об учете изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020842:58, в то время как с заявлением обращаются: Ильязов Р. А. и Ильязова И. В. - представитель несовершеннолетних Ильязова Д.Р. и Ильязова М.Р. В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) указанные лица, являются собственниками земельного участка с кадастровым номером 73:24:020824:58, то есть в заявлении неверно указан кадастровый номер земельного участка. А также в разделах межевого плана ошибочно указан кадастровый номер «73:24:020842:58».

2. В соответствии с актом согласования местоположения границ земельного участка граница н3-н6 уточняемого земельного участка является смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:24:020824:64, тогда как в разделе «Чертеж земельных участков и их частей» отсутствует точка с обозначением н6.

3. В представленном межевом плане отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:020824:58, что не соответствует пункту 70 Требований.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить заявление об учете изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером

73:24:020824:58 и межевой план с указанием во всех разделах кадастрового номера уточняемого земельного участка «73:24:020824:58», подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Комарова Л. В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.